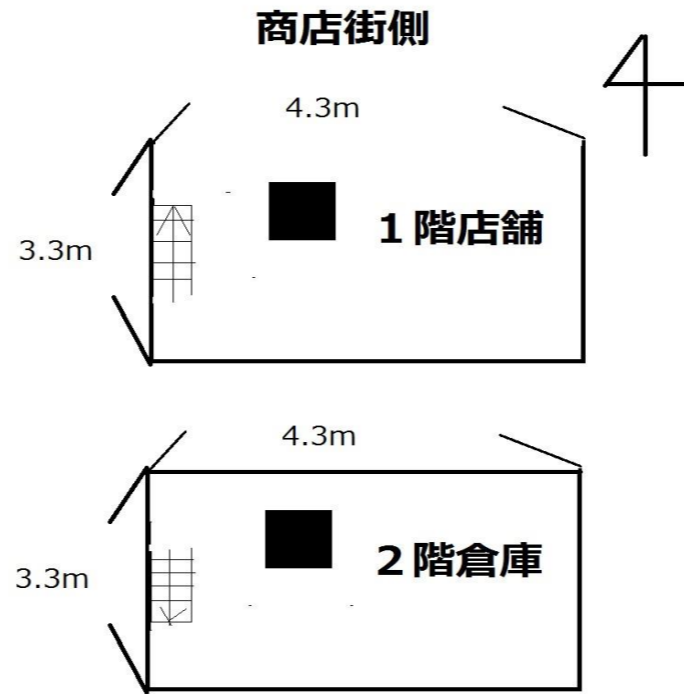


# ピアザ西

☆諸条件改訂しました。  
 ☆物販店にお勧め！  
 ☆1階路面店舗！

入会金（初回のみ） 1,000円  
 高架下組合費（月額） 12,900円

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| BLESS                       | 空き店舗               |
| 未青                          | 48style japan      |
| MEI+                        | ミジイ                |
| BEATRICE AG Highest店        | CHICANO            |
| ONE'S WORD                  | BRIDGE             |
| 空き店舗                        | はせ川ネーム店            |
| フルール デ コルザ (Fleur De colza) | 山本洋服店              |
| 空き店舗                        | <b>TURTLE CLUB</b> |
| IFENI                       | COCO 300           |
| GMM STORE                   | ヤングエイト             |
| 空き店舗                        | Briller            |
| 空き店舗                        | アジア雑貨コッブーン         |
| Cook Jeans homme            | NEXT               |
| KOBE                        | 空き店舗               |
| UO魚KOBE海鮮酒場                 | 空き店舗               |
| 空き店舗                        | 靴修理専門店 BECKMAN     |
| K.K KIDS                    | キイウイUp Smile       |



※現況を優先致します。

|       |   |                          |     |
|-------|---|--------------------------|-----|
| 物件種目  | <b>貸店舗</b>                              |                          |     |
| 最寄駅   | <b>阪急三宮駅</b>                            |                          |     |
| 賃貸条件  | 賃料                                      | 180,000円(税込)             |     |
|       | 敷金                                      | 180,000円                 |     |
|       | 礼金                                      | 540,000円(税込)             |     |
| 物件所在地 | 神戸市中央区北長狭町2丁目30-58                      |                          |     |
| 交通    | 阪急三宮駅                                   |                          |     |
|       | 徒歩4分                                    |                          |     |
| 建物    | 建物名                                     | ピアザ2ウエスト(高架下店舗)          |     |
|       | 構造・規模                                   | 鉄骨造コンクリート屋根2階建て          |     |
|       | 使用部分面積                                  | 1階店舗13.20㎡<br>2階倉庫13.46㎡ |     |
| 築年月   | 昭和51年11月                                | 契約期間                     | 2年間 |
| 共益費   | 月額12,900円(組合費)                          |                          |     |
| 土地面積  |   | 用途地域                     |     |
| 現状    | 空き                                      |                          |     |
| 引渡日   | 即可                                      |                          |     |
| 接道状況  |   |                          |     |
| 本体設備  |   |                          |     |
| 各戸設備  | 電気・水道                                   |                          |     |
| 備考    | ・保証会社、火災保険加入要(弊社指定)<br>・火器類の使用禁止(飲食店不可) |                          |     |

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します

兵庫県知事(15)第42号

## 三国商事株式会社

〒651-0094 神戸市中央区琴ノ緒町5-5-29

TEL 078-221-5057

FAX 078-221-5055

取引態様：専任